

Днес, 14.10.2024 г., в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) уведомление по чл.8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за Проект на Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна, с възложител Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Министерство на околната среда и водите (МОСВ) информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Генералния план на пристанище за обществен транспорт Варна се определят концепциите за дългосрочно развитие на съответната територия и акватория. Те се обосновават със съответните технологични и маркетингови изводи, като се съобразяват със Стратегията за развитие на транспортната система на Р. България и с Общия генерален план за транспорта на България, както и със съответните концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове от по-висока степен.

Обхватът на проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“ включва терминали: Варна Изток, Варна Запад, Фериботен комплекс Варна и ПЕТРОЛ, заедно с техните „изнесени терени“ – „База СНО“ и „Сухото пристанище“. Дейностите, които се предвиждат са изграждане на нови пристанищни мощности (корабни места и оборудване за товарене, претоварване, разтоварване и складиране на стоки и товари), така и реконструкция на съществуващите такива, както и изграждането на нови сгради и съоръжения – складове, администрация, паркинги, така и на тяхното транспортно и инсталационно свързване с инфраструктурата на гр. Варна, както и мерки за удълбочаване (драгиране) на корабните места.

1. Пристанищен терминал Варна-Изток

Предвижда се източната част да бъде преобразувана в крайбрежна зона за обществен достъп и дейностите за обработка на товари да продължат в западната част на зоната (Кейове 5-13 и част от корабно място 4) Кейови места 5-13 са универсални кейови места, които имат капацитет за обработка на генерални товари и насипни товари. Пристанищния терминал включва складова база - „**Сухо пристанище**“, намиращо се на няколко километра на запад от пристанището (Западна промишлена зона Варна). Складова база - „Сухо пристанище“ се състои от шест покрити метални складове с обща площ 14,600 m² и открита складова зона с приблизителна площ 20,000 m². Предоставена е железопътна и пътна връзка. Функциите, работните проекти и проектите на сградите ще останат непроменени. На този етап не се предвижда изграждане на нови сгради. При необходимост съществуващите сгради ще бъдат реконструирани. Пътният достъп се предоставя през два портала. Единият портал се намира на северната граница на поземления имот и свързва терминала Варна Изток с бул. „Приморски“. Този портал няма да бъде достъпен за превоз на товари след превръщането на източната част от поземления имот в зона за обществен достъп. Вторият портал се намира в западната част на тази зона и предоставя достъп до северния пътен възел на Аспаруховия мост.

Дейностите по развитие на публична крайбрежна зона в терминал Варна - Изток са следните:

- Изграждане на етажни паркинг гаражи;
- Изграждането на аквариум - морски музей, концертна зала или хотел като емблематични сгради в крайбрежната зона;
- Зона, запазена за безопасна навигация на круизните кораби, влизащи и излизащи от пристанищния басейн;
- Зона, запазена за минимум 2 яхтени клуба с отличителни характеристики, членски групи (ексклузивни, общи);
- Зона, запазена за изграждането на яхтен център във Варна.

Зоната за товарна дейност обхваща западната част, като се предвижда изграждането на специализиран терминал за зърно на корабно място № 7, което след реконструкция и удълбочаване на кейовата стена ще позволява акостирането на изцяло натоварени кораби. Предвижда се Зърненият терминал да бъде разположен непосредствено зад кея и да се състои от силосен склад и специализирани съоръжения за разтоварване на автомобили и ЖП вагони. Не се предвижда обработката на насипни товари чрез складиране на открито на оставащите

кейови места, както и течни товари поради възможното отрицателно екологично въздействие върху Зоната за обществен достъп. Извършването на кейовите претоварни работи на зърнения терминал се предвижда да се осъществява чрез специализирани претоварни машини с непрекъснато действие, а връзката със складовите съоръжения - чрез закрити гумено-лентови транспортъори монтирани на естакади. Кейовите претоварни работи на останалите корабни места за генералните товари ще се осъществява чрез ел. портални стрелкови кранове, монтирани върху релси, или мобилни стрелкови кранове, оборудвани със съответстващи на претоварната единица товарозахватни приспособления. Съхранението на товарите, в зависимост от техните характеристики, ще се осъществява на закрито и на открито. Тиловите претоварни и складови дейности ще се извършват чрез електро и мотокари и мобилни кранове и др. Вътрешно транспортиране ще се извършва от влекачи с ремаркета. Сухопътният достъп до тази зона ще се осъществява чрез портала, който е разположен в западната част на пристанищната територия и предоставя достъп до северния пътен възел на Аспаруховия мост. Достъпът до западния вход на пристанището се осъществява през надлеза на бул. „Христо Ботев“ и магистрала „Черно Море“. На територията на терминала е изградена ж.п. мрежа, осъществяваща достъп до всички претоварни райони, корабни места и съоръжения. Във връзка с изграждане на силосното стопанство и специализирано жп разтоварище ще се извърши необходимата реконструкция на жп коловозите, разположени в тила на 6-то и 7-мо корабни места.

За база СНО (поземлен имот с идентификатор 10135.5501.102) се предвижда обособяване на сервизната зона за ремонт и домуване на яхти. В сервизната зона се предвижда обслужването предимно на нисък и среден клас яхти. По-големите яхти и лодки ще се обслужват в корабостроителници и на други места. Предвижданите съоръжения за пускане на вода и изваждане на яхти, и обслужващи площи и сгради, необходими в сервизната зона са:

- Рампа - за спускане на вода на яхтите. Рампата да бъде с бетонна настилка. Ширина: 4.0-7.0м / Наклон: 1:7 - 1:9 (до 1:15 за по-големи яхти);

- Хидравличен подежник за спускане на моторни яхти с дължина до 12-18м и тегло до 25-30 т.

- Зона за съхранение на яхти и лодки (за лодки до 2 тона и дължина 10-12м);
- Малък пирс или Кей;
- Бензиностанция за гориво за яхтите;
- Административна сграда със санитарен възел - на един етаж, с площ от 150м²;
- Портал;
- Работилница за ремонт на яхти - закрыта / сграда на един етаж с площ от 2000м²;
- Открита зона за ремонт на яхти;
- Зона за миене на лодки със чиста вода (не солена);
- Зона за подход и маневриране към рампата;
- Зона за такелаж (товаро-разтоварна зона за яхти и лодки);
- Паркинг места - (за коли с ремаркета - 3х12м) - 40 до 50 паркинг места;
- Сграда на един етаж за бар /кафе/, със санитарен възел - 150м².

За функционални зони и технология за обработка на генерални товари - основното разположение на функционалната зона за обработка на генерални товари ще бъде в района от 5-то до 13-то корабни места които са мултифункционални. Корабно място № 7 следва да се реконструира (удълбочи до -14.50м). Всички корабни места от 5 до 13 трябва да се модернизират, преоборудват и специализират за обработка само на определени насипни (зърнени) и генерални товари предимно на връзки, пачки, пакети, не създаващи опасности за околната среда и работещият персонал като прахо-образуване, силен шум, миризми, замърсяване при обработката и съхранението им. Кейовите претоварни работи ще се извършват посредством ел. портални стрелови пристанищни кранове, съоръжени със съответстващи на видовете товари захватни съоръжения в съответствие с параметрите и теглото на товарната единица. За открито съхранение на генералните товари ще се използва прилежащата складова площадка в непосредствения тил на 5-то до 13-то корабни места. За товарите изискващи закрито съхранение се предвижда те да се съхраняват в съществуващите складове, без изграждане на нови такива. Товаро-разтоварните дейности по обработка на жп вагоните и автомобилите ще се извършват чрез мотокари високоповдигачи, през съответните рампи и преходно изравнителни мостове. Транспортирането на товарите между кейовия фронт и складовите зони ще се осъществява чрез вътрешно-пристанищната автотранспортна механизация за бройните генерални товари.

За функционални зони и технология за обработка на Зърнени Насипни Товари - основното

разположение на функционалната зона за обработка на зърнени насипни товари ще бъде в района на 6-то и 7- мо корабни места. Тези корабни места ще са мултифункционални и освен генерални товари, на тях ще се обработват предимно насипни зърнени товари. Реконструкцията на корабни места 6 и 7 включва удълбочаване до -14.50м ще позволява акостирането на изцяло натоварени кораби тип Панамакс (Panamax). Складовите съоръжения и съоръженията за разтоварване на камиони и ЖП вагони ще бъдат разположени зад кея. Зоната за пробовземане и паркинг на камионите ще бъде разположена зад съществуващите складове в западната част на поземления имот.

За Функционално зонироване на пространствения план – се предвижда от съществуващата железопътна гара да бъде осигурен достъп до зоната за обществен достъп, който да представлява връзка с крайбрежната зона. Източната част на зоната за обществен достъп ще бъде трансформиран в пътнически терминал със зона за яхти, лодки и многофункционална зона за обществени и обслужващи сгради - административни и др. дейности. Съществуващият круизен терминал ще бъде трансформиран в нова универсална сграда за круизен терминал. В края на кея ще бъде изградена яхтена зона с яхтен клуб.

За зоната за обществен достъп – Яхтена зона - общ брой на местата за яхти и лодки ще бъде 150 броя $\pm 20\%$ в съответствие със възможностите на ситуационния план. съществуващата яхтена зона ще бъде трансформирана и разширена на обекта и по протежението на басейна на крайбрежната пристанищна зона. Към края на съществуващия вълнолом е планирано съоръжение за частен яхтен клуб. В смесения план за яхтената зона се предлагат кейови места за стандартни яхти с дължина до 20 м., както и големи яхти с дължина до 50 м. В допълнение към яхтената зона изградена с понтони, се предвиждат места за приставане на луксозни (супер) яхти на кейови места 2, 3 и 4.

2. Пристанищен терминал Варна-Запад

Предвижда се изграждане на контейнерен терминал, два терминала за зърно, терминал за течни товари (сярна киселина), терминал за ПЕТРОЛНИ продукти, както и реконструкция на някои от кейовите стени.

Първият терминал за зърно се намира на Корабно място № 11 със силосни складови съоръжения с капацитет 120 000 т. и съоръжения за разтоварване на камиони и железопътни вагони зад кейовото място.

Вторият терминал за зърно ще се използва Корабно място № 15, като складовите съоръжения с капацитет 150 000 т. и съоръжения за разтоварване на камиони и железопътни вагони ще бъдат разположени в задната част на терминал Варна Запад зад маневрения парк. Технологичната връзка на складовата зона с кейовото място ще бъде чрез лентов транспортър.

За обработката на сярна киселина се предлага разширение на Корабно място № 1 А, което да приема по-големи кораби. Предложено е изграждането на собствени складови съоръжения с капацитет 80 000 т. и съоръжения за разтоварване от железопътни цистерни.

За обработката на течни продукти (Петролен терминал) ще бъде изграден специализиран терминал, разположен източно от Корабно място № 1В и 1С. Той ще включва изграждането на два пирса за обработка на танкери и складови съоръжения с капацитет 160 000 т., станции за товаро - разтоварване на жп и авто цистерни.

За обработка на прогнозните товаропотоци с контейнери се предвижда съществуващият контейнерен терминал да бъде разширен чрез удълбочаване и удължаване на кейовата стена на 17-то корабно място и изграждането на ново корабно място № 18 със съответните прилежащи територии за допълнителна зона за стифиране на контейнери, изграждане на ново съоръжение за контейнеризация и деконтейнеризация, паркинг за товарни автомобили и жп коловозно развитие за осигуряване необходим претоварен фронт.

Предвижда се и реконструкция за удълбочаване до 14,50 м на следните кейови стени:

- Кейова стена на 1-во до 5-то корабни места;
- Кейова стена на 7-мо до 10-то корабни места;
- Кейова стена на 12-то до 15-то корабни места;
- Кейови стени на 10А и 11-то корабни места.

Заедно с удълбочаването на кейовите стени ще се извърши и удълбочаване на съответните басейни където са разположени - оперативни акватории и зони за подход и маневриране.

С цел осигуряване на по-голям капацитет от този определен от прогнозите за товарооборот до 2045 г. се предвижда още:

- проектиране на допълнителни съоръжения за увеличаване на капацитет за обработка на течни товари и контейнери в случай на значително нарастване на обемите товари в бъдещ период.
- проектиране на допълнителни складови площи за генерални и други неопасни товари, които изискват по големи площи от нормално.
- проектиране на зони предназначени за промишлени цели за дружества, свързани с вноса или износа чрез пристанището (за създаване на допълнителен обем товари).

3. Пристанищен терминал Фериботен Комплекс Варна

Предвижда се мероприятията по възстановяване и оптимизация на зоната за претоварване на товари и разширяване на паркинга за автомобили. Изграждането на нови кейови места или разширяването на маневрените жп паркове не се предвижда поради сравнително ниския обем на търсене на този тип товари. Дейностите по развитие включват:

- Изходящ паркинг за камиони;
- Входящ паркинг за камиони;
- Реконструкция за товарене (разтоварване) на ЖП вагони;
- Открит склад (15,000 м²);
- Закрит склад (5,000м²);
- Офис;
- Паркинг за камиони.

4. Пристанищен терминал – ПЕТРОЛ

За обработка на танкерите се предвижда да се използват съществуващите корабни места със съответната реконструкция и модернизация на оборудването, а за обработка на жп цистерни - съществуващото жп претоварно съоръжение разделени на следните функционални зони:

- Корабни места - (3 бр. пирса) за товаро-разтоварни дейности на кораби;
- Жп разтоварище - за обработка на жп цистерни;
- Инженерна инфраструктура - тръбопроводи и др. за транспорт на течните товари между корабните места и жп цистерни.

Генералният план за развитие на пристанището за обществен се изработва в съответствие със *Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България* и представлява план по т. 3.3 от Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), като на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата Наредба **планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Със Заповед № РД-08-230/17.05.2022 г. на Министерство на транспорта и съобщенията (МТС) и № РД-02-14-498/10.05.2022 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е разрешено изработването на проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна.

Орган за одобряване на генералния план са Министерство на транспорта и съобщенията и Министерство на регионалното развитие и благоустройството. В тази връзка, на основание чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е министърът на околната среда и водите.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

От страна на възложителя е представена документация, в т. ч. уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО, което предвид разпоредбата на чл. 37, ал. 1 от Наредбата за ОС приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и към него е приложена и допълнителна информация с вх. № ЕО-16-7/20.09.24 г. на МОСВ.

Предвид, че проекта на Генерален план за развитие на пристанище за обществен транспорт Варна подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, то в тази връзка проектът попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от ЗБР, респ. чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). Процедурата по оценка за съвместимост се извършва чрез процедурата по ЕО по смисъла на чл. 37 от цитираната наредба.

От направената проверка относно местоположението на територията, обхваната от проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“, се установи, че не попада в границите на защитени територии по *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), но попада в границите на две защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР - BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-799/09.08.2021г. (обн., ДВ, бр. 69/20.08.2021 г.) и BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 22/2012 г.).

Предвид характера на проекта и разпоредбата на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 5 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности са допустими спрямо режима на дейностите в защитените зони, определени със заповедите за обявяването им, както и спрямо режимите на *Закона за водите* и утвърдените Планове за управление на речния басейн и на управление на риска от наводнения на Черноморски район за басейново управление при спазване на условията, посочени в становището на БД „Черноморски район“, с изх. № 04-01-1549/A1/15.08.2024 г., копие от което Ви е предоставяме за съобразяване.

На основание чл. 37, ал. 3 от горесцитираната Наредба за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните **мотиви**:

1. Поради наличието на съществуващо пристанище, територията е антропогенно повлияна и с реализирането на дейностите, предвидени в дългосрочния проект не се очаква допълнително и значително по степен безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ и да предизвика промени в структурата на популациите им.

2. При изпълнението на дейностите не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

3. При реализирането на дейностите предвидени по проекта, не се очаква да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000622 „Варненско-Белославски комплекс“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като територията е антропогенно повлияна.

4. Не се очаква и отрицателно кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, в резултат на реализацията на настоящия проект, спрямо одобрените до момента планове, програми и/или проекти.

5. Не се очаква реализацията на дейностите предвидени с проекта на „Генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна“ да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

/отговорено от МОСВ на 14.10.2024 г./